

湖南天宁价格评估咨询有限公司

成本测算报告

项目名称：江永县公墓管理所殡葬服务政府定价和指导价项目

成本测算

编 号：湘天宁价成测算〔2025〕016 号

测算机构：湖南天宁价格评估咨询有限公司

日 期：2025 年 7 月 22 日

声 明

我们接受江永县发展和改革局的委托，对江永县公墓管理所经营的殡葬服务政府定价和指导价项目进行成本测算，并形成了成本测算报告。在进行成本测算的过程中，我们恪守独立、客观、公正的原则，遵守国家有关法律、法规的规定，对本次成本测算结果声明如下，并承担相应的法律责任：

一、我们在执行本次成本测算业务中，遵循相关法律法规，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，成本测算报告陈述的内容是客观的，并对成本测算结论合理性承担相应的法律责任。

二、成本资料由江永县公墓管理所和江永县民政局申报并经其签章确认，对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

三、我们已对成本测算报告中的测算内容及实际情况进行了走访调查；并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请江永县公墓管理所和江永县民政局进行完善以满足出具成本测算报告的要求。

四、本次成本是根据《政府制定价格成本监审办法》进行测算。

湖南天宁价格评估咨询有限公司

成本测算报告摘要

湖南天宁价格评估咨询有限公司接受江永县发展和改革委员会的委托，根据国家有关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对江永县公墓管理所经营的殡葬服务政府定价和指导价项目经营成本进行测算。本公司专业人员按照必要的成本测算程序对委托成本测算的内容进行了实地勘察和市场调查。现将成本测算结果报告如下：

测算对象：江永县公墓管理所 2022-2024 年殡葬服务政府定价和指导价项目经营成本。

测算目的：为江永县发展和改革委员会了解江永县公墓管理所殡葬服务政府定价和指导价项目服务成本提供参考。

测算时间：2025 年 6 月 16 日至 2025 年 7 月 22 日。

测算结果：

江永县公墓管理所 2022-2024 年（测算 1 年-测算 3 年）：

（一）政府定价项目

1、遗体接运

遗体接运经营成本 2022-2023 年分别为 11,050.07 元、6,860.59 元，接运量分别为 42 具、24 具，单位服务经营成本分别为 263.10 元/具、285.86 元/具，平均成本为 274.48 元/具。

2、遗体抬运

遗体抬运经营成本测算 1 年-测算 2 年分别为 2,530.06 元、1,559.34 元，抬运量分别为 42 具、24 具，单位服务经营成本分别为 60.24 元/具、64.97 元/具，平均成本为 62.61 元/具。

3、遗体存放（冷藏）

遗体存放（冷藏）经营成本测算 1 年-测算 3 年分别为 155,053.27 元、155,368.34 元、155,597.58 元，冷藏使用时长分别为 16,104 小时、16,104 小时、16,104 小时，单位服务经营成本分别为 9.63 元/小时、9.65 元/小时、9.66 元/小时，平均成本为 9.65 元/小时。

4、遗体火化（捡灰炉）

遗体火化（捡灰炉）经营成本测算 1 年-测算 3 年分别为 466,642.07 元、470,480.19 元、473,272.59 元，火化量分别为 671 具、671 具、671 具，单位服务经营成本分别为 695.44 元/具、701.16 元/具、705.32 元/具，平均成本为 700.64 元/具。

5、骨灰寄存

骨灰寄存经营成本测算 1 年-测算 3 年分别为 54,627.60 元、54,947.44 元、55,180.15 元，骨灰寄存数量分别为 671 盒、671 盒、671 盒，单位服务经营成本分别为 6.78 元/盒·月、6.82 元/盒·月、6.85 元/盒·月，平均成本为 6.82 元/盒·月。

（二）政府指导价项目

1、礼厅租用

礼厅 - 大厅（长安厅、长乐厅、骨灰楼一层礼厅）经营成本 2022-2024 年分别为 188,972.05 元、182,596.29 元、163,219.83 元，服务时长分别为 8,280 小时、6,672 小时、6,552 小时，单位服务经营成本分别为 22.82 元/小时、27.37 元/小时、24.91 元/小时，平均成本为 25.03 元/小时；

礼厅 - 新建大厅（新建三个礼厅）经营成本测算 1 年-测算 3 年分别为 213,651.11 元、205,490.37 元、207,336.05 元，服务时长分别为 8,280 小时、6,672 小时、6,552 小时，单位服务经营成本分别为 25.80 元/小时、30.80 元/小时、31.64 元/小时，平均成本为 29.42 元/小时。

2、遗体洁身、更衣、化妆、包裹

遗体洁身单位服务经营成本为 90.63 元/具；
遗体更衣单位服务经营成本为 101.33 元/具；
遗体化妆单位服务经营成本为 107.10 元/具；
遗体包裹单位服务经营成本为 124.25 元/具。

3、遗体化学防腐保存

遗体化学防腐保存单位服务经营成本为 182.86 元/具。

4、特殊遗体解冻

特殊遗体解冻单位服务经营成本为 130.13 元/具。

5、协助尸检

特殊遗体解冻单位服务经营成本为 136.64 元/具。

6、证件制作

证件制作单位服务经营成本为 9.89 元/本。

7、档案查询

档案查询单位服务经营成本为 10.85 元/次。

8、公墓墓位

公墓（花坛葬、草坪葬）测算墓位 8,096 座，单位经营成本为 1,687.42 元/座；

公墓（树葬）测算墓位 8,990 座，单位经营成本为 1,960.82 元/座；

公墓（传统骨灰葬单穴）测算墓位 20,608 座，单位经营成本为 2,467.18 元/座；

公墓（传统骨灰葬双穴）测算墓位 1,709 座，单位经营成本为 3,367.93 元/座。

9、墓位维护

墓位维护经营成本费用合计数为 68,186.83 元，墓位维护数量为 537 座，单位维护管理成本为 126.98 元/座·年。

10、落葬服务

落葬单位服务经营成本为 197.80 元/次。

11、格位维护

格位单位维护经营成本为 80.37 元/格·年。

测算报告出具日期：2025 年 7 月 22 日。



重要提示：以上内容摘自成本测算报告书，本摘要不能单独使用，应当与成本测算报告书一起使用，欲了解本次测算项目的全面情况，应认真阅读成本测算报告书全文。





统一社会信用代码
91430211MA4LCKK00L

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南天宁价格评估咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨博

经营范围 价格评估；土地调查评估服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰佰万元整
成立日期 2017年02月27日
营业期限 长期

住所 湖南省株洲市天元区珠江北路1036号美的时代广场1117-1119号

登记机关

2021 年 7 月 14 日

